

---

<b>Abteilung</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>Aktenzeichen</b>	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Fuchs	3 Fc-Pe	

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	12.03.2019	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Seeshaupter Straße 24, Fl. Nrn. 998/6, 998/14, 999/3, 1002/156, 1002/157: Bauantrag zum Neubau eines Familienbades**

**Anlagen:**

- A01-0001-Gp00-Lageplan
- A03-DX01-Gp00-Dachaufsicht
- A03-EX01-Gp00-Grundriss\_EG (1)
- A03-OX01-Gp00-Grundriss\_OG
- A04-0001-Gp00-Schnitte\_A\_\_B\_\_C
- A04-0002-Gp00-Schnitte\_D\_\_E\_\_F
- A04-0003-Gp00-Schnitt\_G\_-\_H\_-\_I
- A05-0001-Gp00-Ansichten\_Nord\_\_Ost
- A05-0002-Gp00-Ansichten\_Süd\_\_West
- A06-0001-Gp00-Außengebäude (1)

---

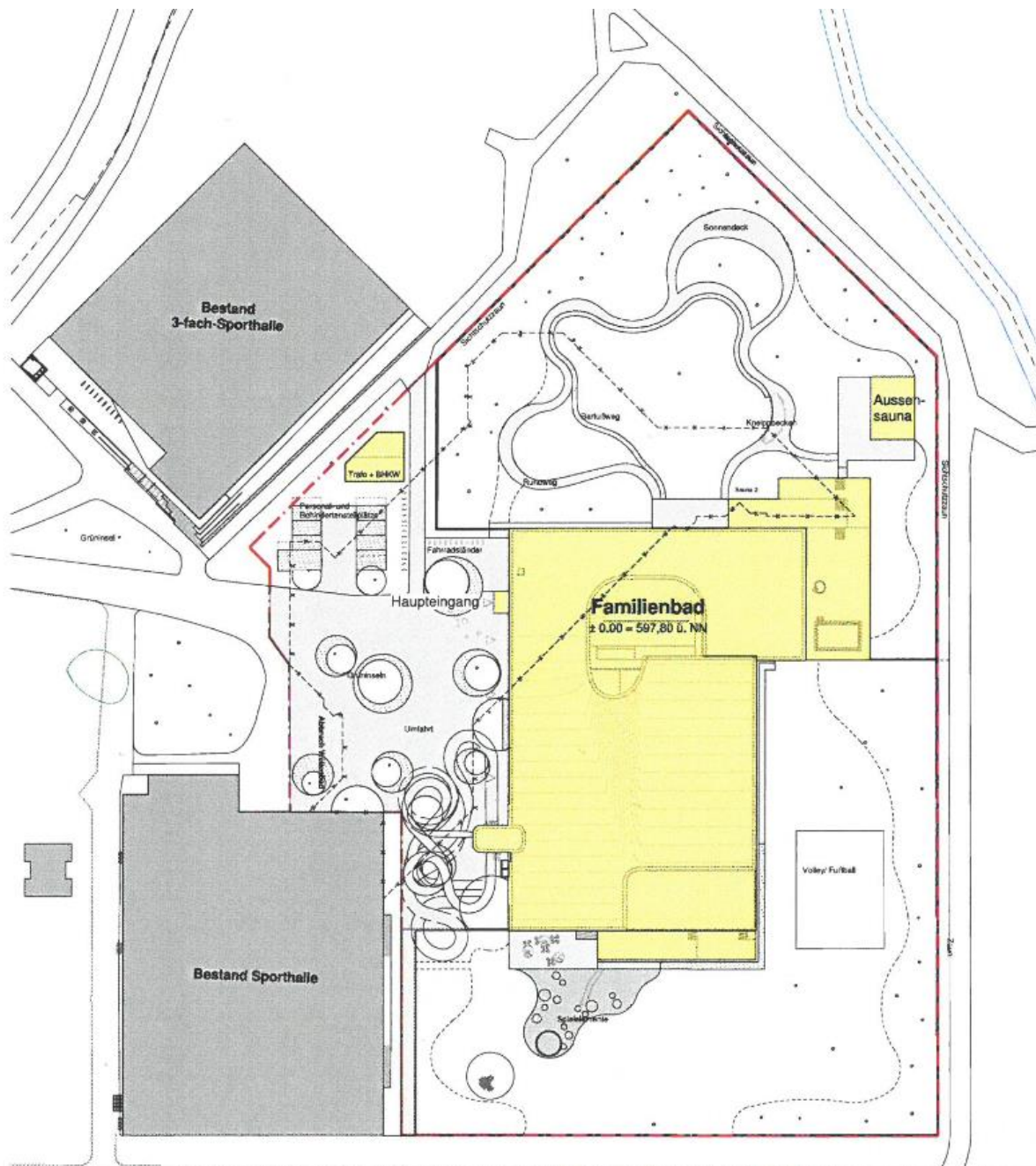
### **1. Vortrag:**

Bauantrag zum Neubau eines Familienbades auf den Fl. Nrn. 998/6, 998/14, 999/3, 1002/156, 1002/157 der Gemarkung Penzberg, Seeshaupter Straße 24.

Der geplante Neubau über zwei Stockwerke mit einem Eltern-Kind-Bereich, einem zugänglichen 25-m-Becken mit fünf Bahnen und Sprungturm, einem Kombibecken und einem Sauna- und Wellnessbereich sowie einer Außenanlage.

In nachfolgendem Lageplan ist die Lage des neuen Familienbads sowie der beiden bestehenden Sporthallen dargestellt.

Außerdem ist die Lage des derzeit bestehenden Wellenbads gepunktet dargestellt.

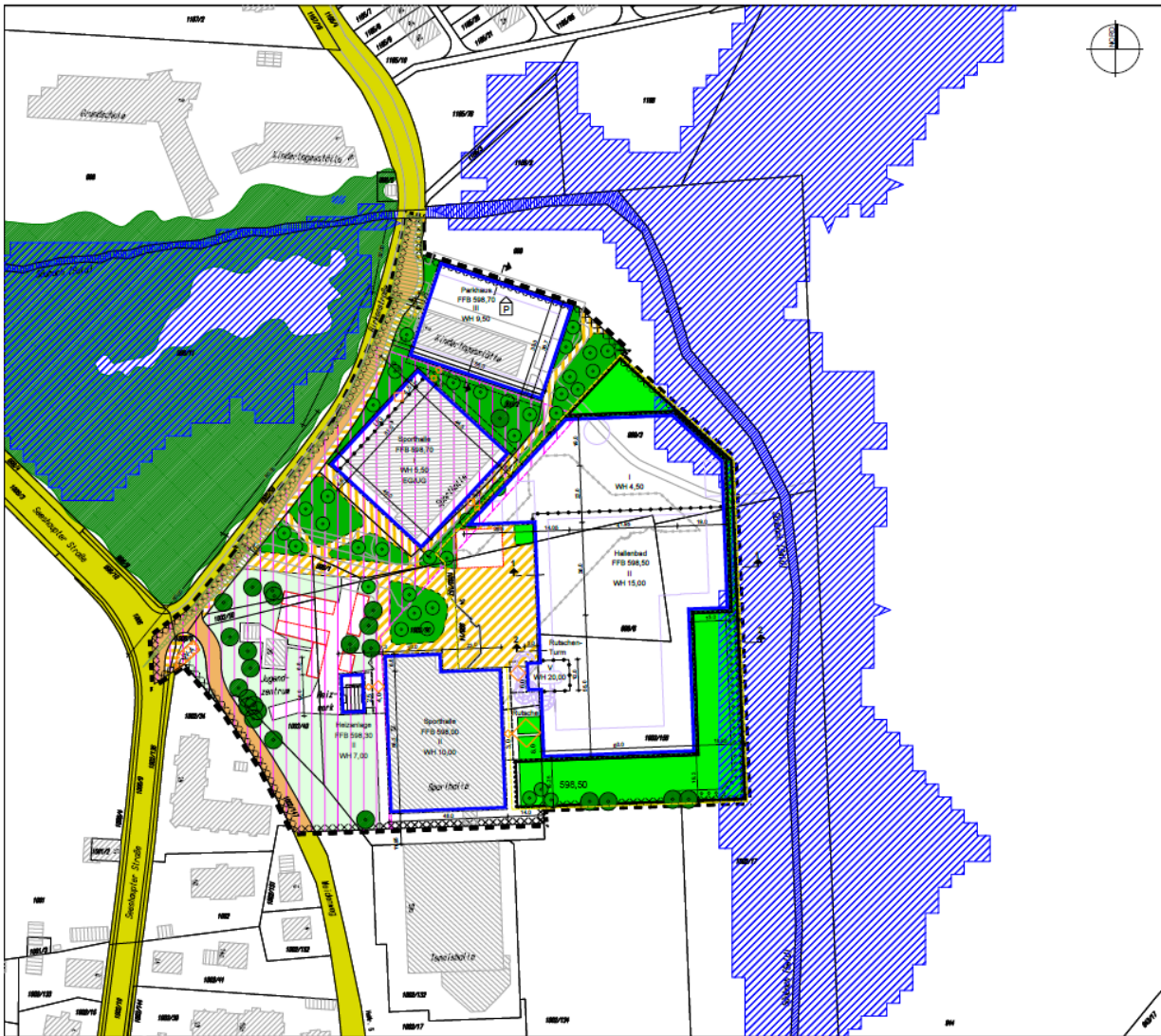


Für den Bereich des Wellenbads sowie der Alt-Sporthalle an der Seeshaupter Straße / Birkenstraße ist kein Bebauungsplan vorhanden. Für die neu errichtete Landkreissporthalle (im Lageplan links oben dargestellt, wurde der Bebauungsplan „Sportanlagen an der Birkenstraße“ aufgestellt.

Für das neue Familienbad ist derzeit ein Bebauungsplan in Aufstellung.

Der Bebauungsplanentwurf ist nachfolgend dargestellt und umfasst neben dem neuen Familienbad auch die bestehenden Sporthallen, die Zuwegungen und Freianlagen sowie im Norden des Plangebiets Flächen zur Errichtung eines Parkhauses.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfes.



Der Stadtrat hat am 28.11.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand vom 08.01.2019 bis 08.02.2019 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom 18.12.2018 bis 08.02.2019 beteiligt.

Die mit der Bauleitplanung beauftragten Büros wurden zur Vorbereitung der Abwägung im Rahmen des Billigungsbeschlusses aufgefordert, Abwägungsvorschläge bis 18.03.2019 zu liefern.