
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Herr Fuchs	3 Fc-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	12.11.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

72. Änderung des Bebauungsplans „Altstadtsanierung,, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB für die Grundstücke Fl. Nrn. 864/3 und 864/10; Bahnhofstraße 3 und Philippstraße 37: Beratung über Grundzüge der Planung sowie zur öffentl. Auslegung

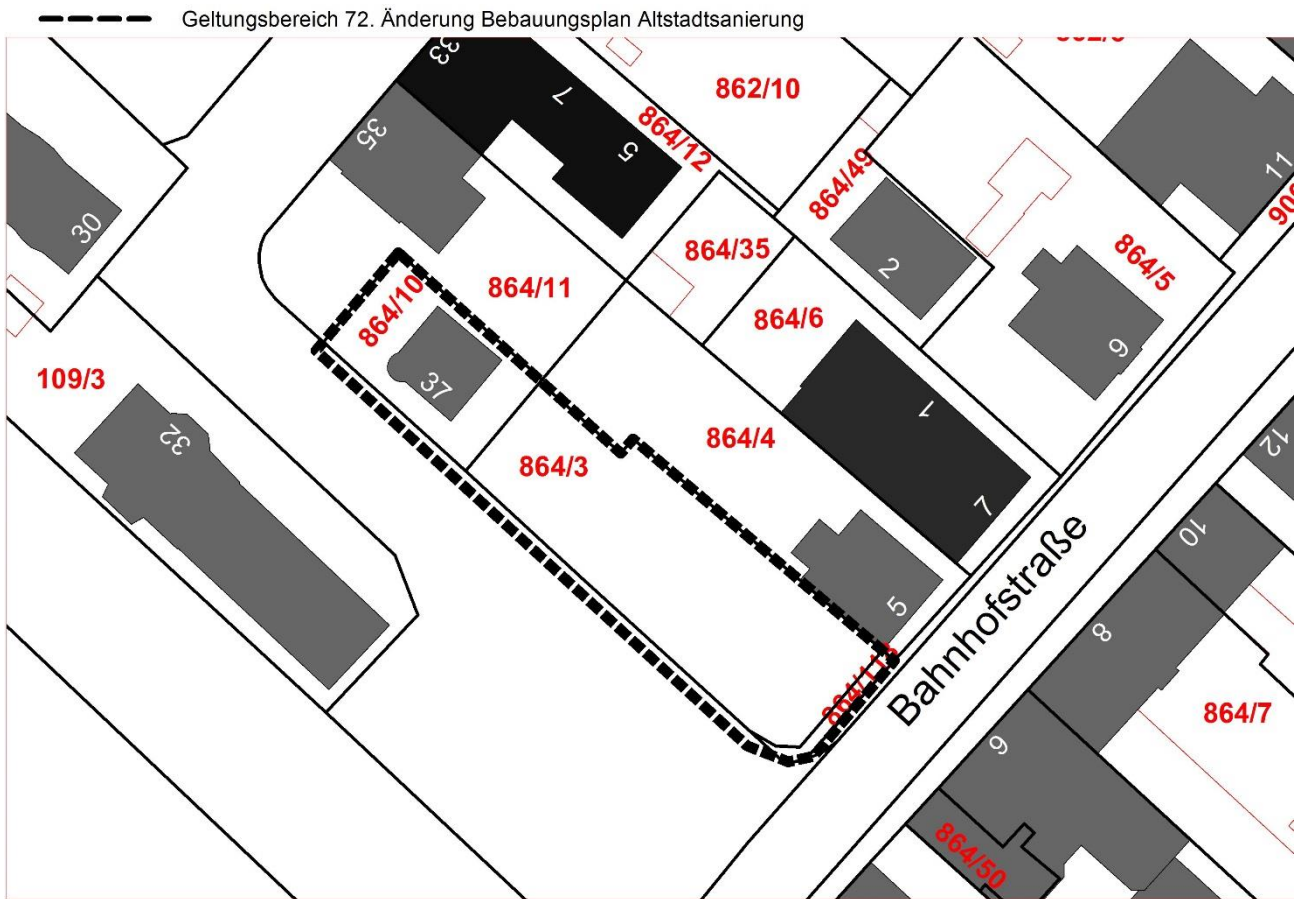
Anlagen:
72. Änderung Bebauungsplan Altstadtsanierung
Begründung B_Plan Altstadtsanierung 72. Änderung
180626_StR_Ö 05_72.Änderung Bplan Altstadtsanierung_Aufstellungsbeschluss

1. Vortrag:

Der Stadtrat hat am 26.06.2018 die Aufstellung der 72. Änderung des Bebauungsplanes „Altstadtsanierung“ der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB angeordnet.

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 10.07.2018 im Amtsblatt der Stadt Penzberg.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist nachfolgend dargestellt:



Mit der Erstellung des Bebauungsplanentwurfs wurde von den Grundstückseigentümern in Abstimmung mit der Stadt Penzberg das Architekturbüro Zach beauftragt.

Der Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.10.2019 wurde erstellt und ist nachfolgend bezüglich des Planteils dargestellt:

- von Baugrenzen
- der örtlichen Verkehrsflächen (Straßen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
- Festsetzungen zur baulichen Gestaltung
- Festsetzungen von Flächen zum Schutz des Baumbestands