
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	17.03.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

An der Freiheit 17, Fl. Nr. 828/45: Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten

1. Vortrag:

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und einer Tiefgarage auf dem Grundstück der Gemarkung Penzberg Fl. Nr. 828/45, An der Freiheit 17. Der eingereichte Antrag ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Anstelle des vorhandenen Einfamilienhauses, das über dem EG ein DG mit Kniestockhöhe von ca. 20 cm aufweist, wird nun die Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten mit den Ausmaßen von 11,99 m x 17,99 m sowie einer Traufhöhe von 7,40 m beantragt. Die benötigten Stellplätze werden mit 4 oberirdischen und 8 Tiefgaragenstellplätzen nachgewiesen.

Die Größe des Baukörpers (Wohn- und Garagengebäude) fügt sich nicht in die Umgebung und die vorhandenen Baukörper ein. Die Nutzung mit 6 Wohneinheiten bedeutet auf Grund der Gebäudeabmessungen eine verbleibende unbedeutende Gartenfläche. Zudem ist die Versiegelung für das 861 m² große Grundstück unverhältnismäßig. Dies steht im Widerspruch zur umgebenden Bautypologie.

Das Erscheinungsbild der Umgebung wird aus Sicht der Verwaltung beeinträchtigt.