
Abteilung	Sachbearbeiter	Aktenzeichen	
Abteilung 3 - Bauangelegenheiten	Frau Schug	3 AS-Pe	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten	17.03.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Philippstraße 28, Fl. Nr. 865/8: Bauantrag zum Umbau Erdgeschoss und 1. Obergeschoss des Postgebäudes in eine Praxis und eine Wohnung

Anlagen:
Grundstueck
PHI28_02_Antragsplan
PHI28_02c_Lageplan_DINA4

1. Vortrag:

Bauantrag zum Umbau des Postgebäudes im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss in eine Praxis und eine Wohnung, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss, Einbeziehung der Ladenrampe im Anbau in die thermische Hülle auf dem Grundstück Fl. Nr. 865/8 der Gemarkung Penzberg, Philippstraße 28.

Das Grundstück Fl. Nr. 865/8 der Gemarkung Penzberg, Philippstraße 28, befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Am Personenbahnhof“ der Stadt Penzberg. Dieser Bebauungsplan hat jedoch lediglich im Teilbereich A (südlich der Bahnlinie Tutzing – Kochel) Rechtskraft erlangt, so dass sich ein Bauvorhaben im übrigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Personenbahnhof“ nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen hat.

Gegenstand des Antrages ist der Umbau des Postgebäudes im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss in eine Praxis und eine Wohnung im denkmalgeschützten Postgebäude.

2011 – 2013 wurde im Dachgeschoss wieder eine 2. Wohnung eingebaut, der Dachspitz wurde ausgebaut und den beiden Wohnungen zugeordnet, sowie 2 Gauben eingebaut.

Es ist vorgesehen, die Erdgeschossräume und einen Teil des 1. Obergeschosses in eine Arztpraxis umzubauen. Im 1. Obergeschoss soll außerdem eine weitere Wohnung und ein Balkonanbau entstehen.

Der Anbau im Bereich der Laderampe wird in die thermische Hülle mit einbezogen. Hier ist in Abstimmung mit dem Denkmalamt eine großflächige, zurückhaltende Fassade in Holz vorgesehen, die sich auch im Verbindungsbau zum Hauptgebäude wiederfinden soll. Für den sommerlichen Wärmeschutz sollen diese Fassaden einen textilen außenliegenden Sonnenschutz erhalten.